



AAAAE6067323128695

Нови Сад: 23.05.2025. године

Јавно предузеће	Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ" Јавно предузеће "Завод за урбанизам Нови Сад"		
ДАТУМ 04.06.2025		
Орг. јед.	Спр.	Пр.

Ваш број: 2818/9

Наш број: 2561200-Д.07.02.-159945-25

09-06-2025

Булевар Цара Лазара број 3/III

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места БЕОЧИН (локалитети су радни комплекси и примарни и секундарни насељски центар у Беочину)

Поводом Вашег захтева 2561200-Д-07.02.-159945-25 за издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Беочин (локалитети су радни комплекси и примарни и секундарни насељски центар у Беочину), обавештавамо Вас следеће:

Тренутно се просторни конзум насеља Беочин напаја електричном енергијом преко трансформаторске станице (ТС) 35/20 kV/kV „Беочин“ 1x8 MVA. Трафостаница "Беочин" се тренутно недозвољено оптерећује у нормалном радном режиму.

За прикључење планираних садржаја потребно је изградити нову трансформаторску станицу 110/20 kV "Беочин" која би прихватила постојећи и планирани конзум трафостанице 35/20 kV "Беочин". Као прелазно решење до изградње ТС 110/20 kV могуће је уградити други трафо инсталисане снаге од $S_n=8$ MVA у ТС 35/20 kV "Беочин" уз све неопходне грађевинске и електромонтажне радове.

За прикључење објеката који се налазе у оквиру предметног плана (Локалитет I, II, III, и IV) уколико снага радних комплекса за локалитете I, II, III, и IV прелази $P_{\max \text{ једновремено}} = 1$ MW потребно је предвидети коридор(е) за изградњу подземних 20 kV водова од будуће ТС 110/20 kV "Беочин" или прелазног решења за ТС "Беочин" до будућих радних комплекса.

За прикључење објеката у оквиру радног комплекса са максималном једновременом снагом преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС "индустријског типа" (које ће бити у власништву инвеститора), типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

За прикључење објеката у оквиру радног комплекса са максималном једновременом снагом до 200 kW потребно је предвидети изградњу потребног броја ТС „дистрибутивног типа“. За прикључење објеката је потребно обезбедити коридор за изградњу подземних 0,4 kV водовима и са уградњом слободностојећег ормана мерног места одговарајућег типа и са одговарајућим мерењем.

За прикључење објеката у примарном и секундарном насељском центру који се налазе у оквиру предметног плана (**Локалитет V**) за прикључење садржаја неопходно је предвидети простор за будућу ТС „дистрибутивног типа“. Простор за будуће ТС типа МБТС треба да буде димензија 6.3x5.55 m за снагу 1x630 kVA. За прикључење објеката је потребно обезбедити коридор за изградњу подземних 0,4 kV водова са уградњом мерних места одговарајућег типа и са одговарајућим мерењем у зависности од одобрене максималне снаге и броја функционалних јединица

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта. За изградњу објеката у простору обухвата плана у близини постојећих надземних 10(20) kV водова потребно је испоштовати сигурносна растојања дата у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV

Напомена: У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 62/23) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Директор огранка
Иван Радојичић, мастер инж. менаџер.